



АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 140100, Московская область,
г.Раменское, Комсомольская пл., д.2

Телефон: (495) 372-61-82, 3-33-14, 3-31-88
Факс: (495) 3-30-81

от 16.06.09 № КА-24512

на № _____

Администрация Раменского муниципального района рассмотрела коллективное обращение участников долевого строительства жилого комплекса, расположенного в г.Раменское, ул.Коммунистическая и сообщает следующее.

В соответствии со ст. 421 Гражданского Кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

При заключении договора, согласно ст.19 Федерального Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ, всю необходимую информацию необходимо запрашивать у застройщика.

На основании Постановления Правительства Московской области от 28 августа 2001г. №272/28, вновь заключаемые инвестиционные контракты (договоры) на строительство объектов недвижимости в Московской области и договоры о привлечении финансовых средств в строительство жилых домов подлежат учетной регистрации. Уполномоченным центральным органом государственной власти Московской области, осуществляющим учетную регистрацию инвестиционных контрактов (договоров) на строительство объектов недвижимости в Московской области и договоров привлечения финансовых средств в строительство жилых домов в рамках инвестиционных контрактов, является Министерство строительного комплекса Московской области.

Согласно ст.55 Градостроительного Кодекса РФ «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается ... в орган местного самоуправления, выдававший разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.» К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

прилагаются документы, предусмотренные п.3 ст.55 Градостроительного Кодекса РФ.

Общество с ограниченной ответственностью «ИК «Гарантия-Строй» в орган местного самоуправления по вопросу ввода в эксплуатацию жилого комплекса, расположенного в г.Раменское, ул.Коммунистическая, не обращалось, документы, необходимые для подготовки разрешения на ввод эксплуатацию объекта, предусмотренные действующим законодательством, в орган местного самоуправления не представлялись.

Также Администрация Раменского муниципального района сообщает, что с руководством ООО «ИК «Гарантия-Строй» проведено совещание, на котором указано на необходимость разрешения конфликтной ситуации.

Администрация Раменского муниципального района взяла на контроль данный вопрос и предпринимает все необходимые меры для снятия социальной напряженности.

**Заместитель главы
администрации Раменского
муниципального района**



Н.С.Воробьев